

Proposta N° 152 / Prot. Data 12.05.2017		<p style="text-align: right;">Immediata esecuzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>
--	---	--

Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

Copia deliberazione della Giunta Municipale

N° 142 del Reg. Data 17.05.2017	OGGETTO :	APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON IL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "ENZO D'ANGELO. AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1)	Sindaco Surdi Domenico	X	
2)	Vice Sindaco Scurto Roberto		X
3)	Assessore Russo Roberto	X	
4)	Assessore Butera Fabio	X	
5)	Assessore Di Giovanni Lorella	X	
6)	Assessore Saverino Nadia	X	

Presiede il Sindaco, Avv. Domenico Surdi.

Partecipa il Segretario Generale, Dr. Vito Antonio Bonanno, con funzioni di verbalizzazione ed assistenza giuridico-amministrativa.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla proposta di seguito trascritta.

*Il sottoscritto responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni. Ha predisposto, su direttiva dell'Amministrazione la seguente deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione accordo di collaborazione con il Libero Consorzio Comunale di Trapani per la concessione in comodato del Palazzetto dello Sport "Enzo D'Angelo***

Premesso che nel territorio comunale di Alcamo si trova il Palazzetto Provinciale dello Sport "Enzo D'Angelo" di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani;

Preso atto delle seguenti deliberazioni del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Trapani:

A) n. 170/2014 del 24/10/2014 modificata con la successiva del 20/05/2015 n. 9, con la quale ha deliberato di concedere al Comune di Alcamo in comodato, previo stipula di accordo di collaborazione, il Palazzetto Provinciale dello Sport "Enzo D'Angelo" ponendo a carico dello stesso con proprio personale, gli oneri della guardania, della pulizia, l'apertura e la chiusura nelle ore antimeridiane al fine di garantire la fruizione del bene prioritariamente alle scuole superiori per le attività ginnico-didattiche;

B) la n.33 del 26/04/2017, con la quale a parziale modifica delle deliberazioni suddette, oltre a definire la proposta di accordo di collaborazione, nel senso di sostituire, alla polizza assicurativa richiesta a garanzia dell'immobile, l'estensione della vigente polizza assicurativa contro i danni del patrimonio comunale anche al Palazzetto "Enzo D'Angelo" (modifica art. 6 dell'accordo) e veniva modificato l'art. 9 dell'accordo relativo alla durata in anni 20 anziché 10;

Preso atto altresì della volontà dell'Amministrazione Comunale che si è resa disponibile, giusta nota prot. n. 7336 del 08/02/2017 e successiva del 06/04/2017 prot. 19128, qui allegate per farne parte integrante e sostanziale della deliberazione, ad utilizzare l'Impianto nel rispetto delle condizioni dell'accordo di collaborazione proposto dal Libero Consorzio Comunale di Trapani con le modifiche concordate relative rispettivamente:

a) alla durata della gestione per anni 20 giusta delibera del Libero Consorzio Comunale n. 33 del 26/04/2017 .

b) polizza fideiussoria, sostituita da un'appendice contrattuale alla vigente polizza sugli immobili di proprietà comunale;

Visto l'accordo di collaborazione qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevati gli oneri e i compiti che secondo le volontà dell'Amministrazione Comunale rimarranno a carico di questo Ente, in particolare:

1) l'obbligo di custodia dell'impianto e delle attrezzature annesse anche durante le ore di chiusura ed il mantenimento, assumendone la responsabilità per il buon uso, in costante efficienza e di perfetta agibilità salvo il normale deperimento.

2) farsi carico della fornitura idrica- elettrica- taxa dei rifiuti- ed ogni onere connesso alla voltura dei relativi contatti in essere o nuovi contratti.

3) apposita appendice alla vigente polizza assicurativa prevista per gli immobili comunali inserendo il Pala D'Angelo;

4) permane a carico del Libero Consorzio, che provvederà con proprio personale, l'apertura e la chiusura antimeridiana e la pulizia della struttura al fine di garantire la fruizione del bene prioritariamente da parte delle scuole superiori per le attività ginnico-didattiche nelle ore antimeridiane salva diversa comunicazione che sarà, comunque, oggetto di apposite modificazione dell'accordo già sottoscritto;

5) il Comune si farà carico all'atto della riconsegna della struttura di fare eseguire tutti gli interventi necessari a potere garantire l'intero complesso in buono stato di efficienza e di conservazione;

6) sono a carico del Comune tutti gli oneri in materia di sicurezza prescritte dalla normativa in vigore ex d.L.vo 81/2008 e s.m.i.;

Dare atto che la spesa necessaria per la manutenzione straordinaria dell'impianto troverà copertura al capitolo 243110/98 "Acquisizione di beni immobili e relative manutenzioni per gli impianti sportivi A.A." classificazione 06.01.2.202 al progetto "Manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali previsto nel Piano triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 nella 1^ annualità;

Dare atto, altresì, che le somme necessarie per il pagamento del premio assicurativo (appendice al contratto in essere per gli immobili comunali), Tarsu, energia elettrica, fornitura gas, quantificati, presuntivamente in € 1.000,00 per l'anno in corso decorrente dalla data di acquisizione dell'immobile nella disponibilità di questa Amministrazione, trovano copertura nella missione 06 – Programma 01 Titolo 1 Macroaggregato 103;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28/04/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 15/03/63 n° 16 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. n.48 DELL'11/12/1991 e ss.mm.ii

PROPONE DI DELIBERARE

Per tutto quanto sopra detto che qui si intende riportato e trascritto

- 1) Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione proposto dal Libero Consorzio Comunale di Trapani qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dare atto che costituisce allegato dell'accordo di collaborazione la deliberazione del Libero Consorzio Comunale di Trapani n. 33 del 26/04/2017
- 3) **Dare atto** che la spesa necessaria per la manutenzione straordinaria dell'impianto troverà copertura al capitolo 243110/98_ Acquisizione di beni immobili e relative manutenzioni per gli impianti sportivi A.A." classificazione 06.01.2.202 al progetto al progetto "Manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali previsto nel Piano triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 nella 1^ annualità;
- 4) **Dare atto**, altresì, che le somme necessarie per il pagamento del premio assicurativo (appendice al contratto in essere per gli immobili comunali), Tarsu, energia elettrica, fornitura gas, quantificati, presuntivamente in € 1.000,00 per l'anno in corso decorrente dalla data di acquisizione dell'immobile nella disponibilità di questa Amministrazione, trovano copertura nella missione 06 – Programma 01 Titolo 1 Macroaggregato 103;
- 5) Di stabilire che copia della presente delibera, venga pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per gg. 15 consecutivi nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it alla sezione "Trasparenza".

Il Responsabile del procedimento

F.to d.ssa F.sca Chirchirillo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione redatta in conformità alle direttive impartite;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica ex art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142 come recepito dall'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 48 dell' 11/12/1991, e novellato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, espresso dal Dirigente competente e parere contabile espresso dalla Direzione 6 Ragioneria, pareri che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

Ritenuta la propria competenza

Ad unanimità di voti espressi palesemente;

D E L I B E R A

approvare la superiore proposta.

condivise le ragioni a supporto della richiesta di immediata eseguibilità

visto l'art. 12, comma 2, della legge regionale n. 44/1991;

con separata deliberazione, ad unanimità di voti palesemente espressi;

D E L I B E R A

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo .

Proposta di deliberazione della giunta comunale avente per oggetto: Approvazione accordo di collaborazione con il Libero Consorzio Comunale di Trapani per la concessione in comodato del Palazzetto dello Sport "Enzo D'Angelo"

Il Sottoscritto Dirigente della DIREZIONE 4 LAVORI PUBBLICI – SERVIZI TECNICI AMBIENTALI

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 15.05.2017

Il Dirigente di Settore
F.to Ing. E.A. Parrino

Il sottoscritto Dirigente del Settore della Direzione 6 Ragioneria.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 12.05.2017

Il Dirigente di Settore
F.to Dott. S. Luppino

Letto, approvato e sottoscritto, come segue:

IL SINDACO
F.to Avv. Surdi Domenico

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Roberto Russo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. 1904

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio on line, che copia del presente verbale viene pubblicato a decorrere dal giorno 18.05.2017 all'Albo Pretorio on line ove rimarrà visionabile per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on line
F.to Artale Alessandra

Il Segretario Generale
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

Alcamo, li 18.05.2017

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17.05.2017

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'albo on line (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Alcamo, li 17.05.2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

=====

E' copia informatica dell'originale analogico formata per finalità di pubblicazione e consultazione.

Alcamo li 18.05.2017

F.to Santino Lucchese

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO
DEL PALAZZETTO PROVINCIALE DELLO SPORT "ENZO D'ANGELO" AL
COMUNE DI ALCAMO**

Il giorno _____ del mese di _____ 2015 nella sede del Libero
Consorzio Comunale di Trapani di Palazzo Riccio di Morana

TRA

IL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI (ex Art. 1 L.R. N. 8 del 24/3/2014 -
già Provincia Regionale di Trapani), rappresentata dal Dirigente del 4° Settore Avv. Diego
Maggio, domiciliato per la carica presso gli uffici del 4° Settore siti in Piazza Vittorio Veneto
n. 2 di Trapani, che agisce nella qualità di Dirigente *pro tempore* in materia,

E

IL COMUNE DI ALCAMO, c.f., rappresentato dal Dirigenteil
quale dichiara di intervenire nella qualità didello stesso Comune, avente
sede legale in Alcamo Piazza Ciullo,

PREMESSO CHE

- tra le linee funzionali affidate con Determinazione Commissariale n. 4 del 19/2/2015 al
Dirigente del 4° Settore "Servizi sociali, pari opportunità, cultura, pubblica Istruzione, sport,
politiche giovanili" è compresa la fruizione istituzionale e pubblica degli impianti sportivi di
proprietà dell'ex Provincia, nonché la Promozione e gestione di iniziative sportivo-ricreative
per il tempo libero dei cittadini e collaborazione ed assistenza ai Comuni per tali attività, ivi
compreso il Palazzetto Provinciale "Enzo D'Angelo" di Alcamo;
- il Comune di Alcamo - con nota prot. n. 29106 del 29/7/2014 - ha presentato richiesta per la
concessione in comodato del Palazzetto Provinciale "Enzo D'Angelo" di Alcamo;
- la suddetta struttura rientra tra quelle regolate dal vigente "Regolamento per la disciplina
del regime di gestione e di alienazione del patrimonio immobiliare" ed in specie all'art. 10
comma 1 lettera b) che così recita: "*i beni del patrimonio disponibile di cui all'art. 6 del
Regolamento non possono, di norma, essere concessi in comodato d'uso, salvo che nei seguenti casi: di
accordi con altre amministrazioni pubbliche cointeressate allo svolgimento coordinato di attività di
interesse comune, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e ss.mm.ii*";
- il Libero Consorzio Comunale di Trapani, in ragione della grave situazione finanziaria in
cui versa stante la riduzione dei trasferimenti statali e regionali tale da non permettere il

sostenimento dei costi di gestione intende realizzare maggiori economie di spesa, per cui intende sottoscrivere il presente accordo in comodato con il Comune di Alcamo al quale si pongono a carico anche le spese di manutenzione straordinaria in deroga all'art. 1808 del codice civile;

-le Parti hanno un reciproco interesse ad addivenire ad una collaborazione, finalizzata al raggiungimento di obiettivi comuni ed alla promozione delle proprie attività nei rispettivi campi d'azione.

STABILISCONO I SEGUENTI INTENDIMENTI

ART. 1 RECEPIMENTO DELLE PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo che risponde al dettato dell'art. 119 del dlgs. N. 267/2000 e successive modifiche, nonché del Regolamento dell'ex Provincia ora Libero Consorzio "per la disciplina del regime di gestione e alienazione del patrimonio immobiliare" (art.10, lettera b), approvato dal Consiglio Provinciale con Delibera n.42/C del 30.06.2010.

ART. 2 FINALITA'

Il presente accordo in comodato, che disciplina e regola i rapporti tra il Libero Consorzio e il Comune, è finalizzato ad interventi di qualunque genere che portino una esternalità positiva sul territorio provinciale riguardanti lo sviluppo economico, sociale culturale della collettività;

Il Libero Consorzio avvalendosi di tale canale, come già detto in premessa, intende realizzare maggiori economie di spesa, nonché migliorare la qualità dei servizi prestati.

ART. 3 OGGETTO e AFFIDAMENTO

Oggetto del presente accordo, a fronte delle finalità di cui al superiore punto n. 2, è la cessione in comodato d'uso del Palazzetto Provinciale "Enzo D'Angelo" di Alcamo sito in Via Montinari dello stesso Comune;

L'affidamento ha per oggetto il Palazzetto (corpo di fabbrica appartenente al palazzetto, servizi pubblici, servizi atletici, campo di gioco, tribune laterali, ecc.), e gli annessi impianti tecnologici, nonché tutti gli eventuali arredi ed attrezzature e l'area parcheggio;

All'atto della consegna dell'immobile al Comune, verrà redatto apposito verbale in contraddittorio dai tecnici del libero Consorzio e del Comune, contenente in dettaglio la descrizione di tutti gli impianti oggetto dell'affidamento;

Il suddetto verbale di consegna sarà corredato da planimetria in scala dell'impianto e delle sue pertinenze;

Al termine del periodo di affidamento in gestione dell'impianto verrà redatto dalle parti apposito dettagliato verbale di consegna dello stesso.

ART. 4 DESTINAZIONE

Il Comune, nel periodo di affidamento dell'impianto sportivo di cui all'art. 1 con le relative attrezzature elencate dettagliatamente nel verbale di consegna, potrà avvalersi della collaborazione di Associazioni del territorio nel cui Statuto è prevista la gestione di Impianti Sportivi;

L'impianto dovrà, altresì, essere utilizzato per lo svolgimento di attività prevalentemente a carattere sportivo ed in linea prioritaria dai seguenti soggetti:

- 1) Organizzazioni scolastiche che svolgano attività sportiva programmata dagli Organismi distrettuali o provinciali;
- 2) Società sportive regolarmente affiliate alle varie Federazioni Sportive Nazionali o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. ed iscritte nel Registro Nazionale del CONI;
- 3) Federazioni Sportive ed Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;

Le attività sportive da svolgere all'interno dell'impianto dovranno riflettere gli sports praticabili in rapporto alle caratteristiche ed alla destinazione d'uso dello stesso impianto;

Per quanto sopra l'impianto, oggetto del presente accordo, non può essere adibito ad attività diverse dalla sua destinazione, salvo specifica autorizzazione rilasciata dal Comune;

E' fatto altresì esplicito divieto di organizzare manifestazioni agonistiche di e/o di qualsiasi natura che implicino la presenza di spettatori in assenza delle autorizzazioni, rilasciate dagli organismi competenti.

ART. 5 CONTENUTI DELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di aver visitato l'impianto, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il Comodatario si impegna a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Si impegna pertanto a tenere indenne il comodante da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato.

Si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al comodante qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Sollewa, inoltre, il comodante da ogni responsabilità per furti.

E' diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 6 ONERI A CARICO DEL GESTORE

Il Comune si obbliga a provvedere alla pulizia di tutti gli ambienti dell'impianto ed alla guardiania con proprio personale ad eccezione dei casi riportati al successivo art. 7.

Il Comune assume l'obbligo della custodia dell'impianto e delle annesse attrezzature anche durante le ore di chiusura, assumendone il buon uso con cura e senso di responsabilità, garantendo un servizio continuo di vigilanza;

Si impegna altresì a mantenere l'impianto e le dotazioni sportive in esso contenute in costante stato di efficienza e di perfetta agibilità e nello stesso stato in cui le ha ricevute, salvo il deperimento derivante dal normale uso;

Si impegna, inoltre, a far utilizzare prioritariamente l'impianto alle scuole di II grado per le rispettive attività ginnico- didattiche;

Il Comune si fa carico, altresì, della fornitura idrica, del gas metano, della tassa dei rifiuti solidi urbani, dell'energia elettrica e di ogni onere connesso alla voltura dei relativi contratti o nuovi contratti di altre utenze, qualora alla data di entrata in vigore del presente accordo i contratti relativi alle utenze (energia elettrica, gas e acqua) non siano stati ancora volturati a nome del Comune, le bollette relative ai consumi, per la parte di competenza, saranno pagate dal Libero Consorzio e rimborsate dal Comune entro il mese successivo con bonifico bancario sul c/c

Il Comune si obbliga ad eseguire o far eseguire a sua cura e spese tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in deroga all'art.1808 del C.C., che si renderanno necessari al fine di mantenere l'intero complesso in buono stato di efficienza e di conservazione, così da poterlo riconsegnare al Libero Consorzio in condizione di piena funzionalità;

Gli interventi di manutenzione dovranno essere effettuati nel rispetto di tutte le disposizioni legislative e regolamentari di riferimento;

Il Comune dovrà produrre apposita polizza fidejussoria o assicurativa, quale cauzione, per un massimale massimo di € 1.500.000,00;

Sono a carico del Comune tutti gli oneri in materia di sicurezza prescritte dalla normativa in vigore in materia di cui al D. Lgs 81/08 e s.m. ed integrazioni.

ART. 7 ONERI A CARICO DEL PROPRIETARIO

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani si fa carico della guardiania e della pulizia espletata - nelle ore antimeridiane e per la fruizione da parte delle Scuole Superiori - con proprio personale e che curerà anche l'apertura e la chiusura antimeridiana, accertandone lo stato di efficienza, l'agibilità e pulizia, all'atto dell'apertura mattutina.

Il servizio di guardiania e pulizia sarà comunque garantito (relativamente al personale del Consorzio) salva altra diversa comunicazione che sarà oggetto di apposite modificazioni del presente accordo.

ART. 8 DANNI - RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONI

Il Comune esonera il Libero Consorzio da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche a terzi, che potessero in qualsiasi modo derivare da quanto forma oggetto del presente atto;

A tale scopo il Comune dovrà produrre apposita polizza assicurativa verso R.C., accertandosi che anche gli utilizzatori dell'impianto ne siano in regolare possesso;

E' fatto divieto al Comune di apportare all'impianto modifiche o innovazioni salvo che non siano preventivamente autorizzati da parte dell'Amministrazione del Libero Consorzio previa acquisizione di apposito parere dell'ufficio competente;

Il Libero Consorzio si riserva il diritto di chiedere il risarcimento dei danni derivanti dall'esecuzione di lavori non autorizzati preventivamente, ovvero derivanti dal cattivo uso degli impianti e delle attrezzature;

Resta inteso che ogni eventuale miglioria autorizzata dall'Amministrazione e realizzata dal Comune rimarrà di proprietà del Libero Consorzio, senza nulla a pretendere da parte del Comune.

ART. 9 DURATA DELLA GESTIONE

Modifica Delibera n. 33

La durata della gestione viene fissata in anni dieci (10), a partire dalla data di consegna dell'impianto, che dovrà avvenire entro 15 giorni dalla stipula del presente atto e comunque dopo l'acquisizione della polizza fidejussoria di cui al superiore art. 6, prorogabili formalmente a seguito di nuovo atto deliberativo e decorrenti dalla sottoscrizione dell'accordo.

ART. 10 EFFICIENZA DELL'IMPIANTO

L'impianto sportivo viene ceduto al Comune nello stato accertato da un verbale che sarà redatto in contraddittorio tra le parti e in cui saranno elencate le attrezzature e le apparecchiature, con indicazione dello stato d'uso.

ART. 11 RISOLUZIONE DELLA GESTIONE

Le parti, per giustificati motivi, possono recedere dalla gestione mediante comunicazione scritta da far pervenire, a mezzo raccomandata, almeno tre mesi prima della data di recesso. Qualunque sia la parte che avrà esercitato il diritto di recesso, questa dovrà garantire la normale fruizione dell'impianto almeno per i successivi trenta giorni;

L'Amministrazione si riserva, comunque, il diritto, in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, di revocare l'affidamento senza che il Comune possa invocare diritti di alcun tipo o pretendere risarcimento di eventuali danni.

ART. 12 PROGRAMMA UTILIZZO

I fruitori dell'impianto in argomento dovranno presentare la richiesta di utilizzo della Palestra al Comune che predisporrà le fasce orarie assegnate ai richiedenti;

Il Libero Consorzio si riserva tuttavia il diritto di utilizzare l'impianto, per manifestazioni di carattere e rilevanza pubblica, secondo modalità e periodi che non interferiscano con il calendario delle gare di campionato programmate dalle società fruitrici dell'impianto;

Le parti si riservano la facoltà di stabilire di comune accordo tutte le modifiche al presente contratto, che potranno discendere dall'esame dei dati e dalle rilevazioni svolte dopo l'effettivo inizio dello svolgimento dei servizi, nell'intento di pervenire all'ottimizzazione dell'attività da svolgere.

ART. 13 PUBBLICITA' ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO

Qualsiasi forma di pubblicità all'interno dell'impianto sportivo deve essere preventivamente autorizzata dal Comune e gravata dall'imposta comunale sulla pubblicità a norma delle Leggi vigenti in materia.

ART. 14 CONTROLLI

Il Libero Consorzio ha la facoltà di esercitare, con proprio personale, il controllo in qualsiasi momento mediante sopralluoghi sulla modalità di gestione dell'impianto e sullo stato d'uso, al fine di verificare l'osservanza delle norme contenute nel presente accordo;

Di tali controlli verrà redatto di volta in volta apposito verbale diretto ad attestare, tra l'altro, il rispetto degli interventi prescritti nel presente documento;

Qualora dai controlli effettuati dall'Amministrazione di cui al comma precedente, non dovesse essere riscontrata la piena rispondenza dell'operato del Comune agli obblighi di cui al presente atto, con particolare riferimento alla manutenzione ordinaria e straordinaria, l'amministrazione si riserva la facoltà di sostituirsi al Comune, effettuando direttamente gli interventi necessari, con rivalsa diretta sull'affidatario o sulla polizza fidejussoria stipulata.

ART. 15 TARIFFARIO

Il Comune si impegna ad applicare le tariffe previste nel Regolamento Comunale, e la gratuità degli ingressi e le fasce orarie per i diversamente abili e le scolaresche, e particolari agevolazioni per le categorie protette di utenza quali: invalidi, bambini ed anziani, nonché per i corsi gestiti con enti pubblici e/o privati svolti a titolo gratuito che abbiano come obiettivo la rieducazione motoria.

ART. 16 OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI COMUNALI

Per quanto non previsto nel presente provvedimento, il Comune, nell'utilizzo dell'impianto, si impegna alla piena osservanza, per quanto applicabili, delle disposizioni di leggi in materia e dei Regolamenti comunali ed ex provinciali.

Art. 17 CONTROVERSIE

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dal presente accordo in comodato d'uso, qualora ciò non fosse possibile si potrà deferire la controversia al giudizio di tre arbitri nominati uno dal Libero Consorzio Comunale di Trapani, uno dal Comune di Alcamo ed uno dal Presidente del Tribunale. Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Trapani.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in duplice copia

Trapani, li / /2015

Libero Consorzio Comunale di Trapani:

Comune di Alcamo:

Il Segretario Generale

Il Commissario Straordinario

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015)

già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

**“Servizi Sociali ed Istruzione, Politiche Giovanili, Sport,
Attività Culturali, Sviluppo Economico e Turismo”**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il sottoscritto Dirigente del 4° Settore “Servizi Sociali ed Istruzione, Politiche Giovanili, Sport, Attività Culturali, Sviluppo Economico e Turismo”, sulla base dell’istruttoria predisposta dall’Istruttore Direttivo Amministrativo Sig. Vito Giacalone, che parimenti sottoscrive in calce, formula in riferimento all’argomento oggettivato, ai sensi dell’art. 6, comma 2, della l.r. n. 10/91, la proposta di deliberazione intestata e dispositivamente riferita al Commissario Straordinario di seguito si riporta in forma integrale:

Oggetto: Modifica parziale della Delibera Commissariale n. 09 del 20/05/2015 avente per oggetto <Atto di indirizzo politico-amministrativo per la concessione del Palazzetto “Enzo D’Angelo” di Alcamo al Comune di Alcamo mediante stipula di accordo di collaborazione>

Il Responsabile del Procedimento**Premesso che :**

- con Deliberazione n. 170 del 24/10/2014, il Commissario Straordinario ha emanato la direttiva politico – amministrativa di concedere al Comune di Alcamo l’utilizzo del Palazzetto Provinciale “Enzo D’Angelo” di Alcamo, mediante stipula di apposito accordo di collaborazione in comodato con tale Amministrazione Comunale, per la durata di anni 3 (tre) ed ai sensi dell’art. 10 comma b) del vigente “Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del patrimonio immobiliare”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 367 del 29/10/2014 si è provveduto ad approvare lo schema di Accordo di Collaborazione, poi trasmesso con nota prot. 38960/SP del 31/10/2014 al suddetto Comune;
- con successiva Deliberazione n. 9 del 20/5/2015, il Commissario Straordinario - in accoglimento della richiesta effettuata dal Comune - ha modificato la citata Deliberazione n. 170 del 24/10/2014, concedendo la struttura sportiva provinciale in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 22/05/2015, in esecuzione della citata deliberazione Commissariale, è stato approvato lo schema di Accordo di Collaborazione, poi trasmesso - con nota prot. n.17918/SP del 22/05/2015 - al suddetto Comune;

Atteso che

- a seguito delle dimissioni del Sindaco, il Comune di Alcamo è stato oggetto di gestione Commissariale che non ha dato concreta condivisione e formale accoglimento agli accordi intercorsi tra le due Amministrazioni;
- con nota prot. n.7336 del 08/02/2017, assunta al prot. n. 4959 di pari data, la nuova Amministrazione del Comune di Alcamo, dando seguito a quanto già avviato dai rappresentanti della precedente Amministrazione con questo Ente, ha confermato l’intenzione di farsi carico della gestione della struttura sportiva in argomento;
- si rileva la disponibilità dello stesso Comune, espressa nella superiore nota, di assicurare l’estensione della polizza assicurativa, già prevista per gli immobili comunali, attraverso la

stipula di apposita appendice al fine di includere la struttura del Palazzetto Provinciale "Enzo D'Angelo";
- con successiva nota prot. n. 19128 del 06/04/2017. assunta al prot. n. 12301 di pari data, il Comune di Alcamo ha chiesto di apportare, nell'ambito dell'Accordo di Collaborazione approvato da questo Ente Consortile, la modifica della durata della gestione in anni 20 (venti), anziché di anni 10 (dieci);

Considerato che:

1. le condizioni finanziarie dell'Ente non permettono di onerarsi dei costi di manutenzione ordinaria, straordinaria e delle spese di funzionamento;
2. continuando a rimaner chiuso l'immobile è oggetto di ammaloramento e di atti vandalici;
3. è necessario restituire alla collettività la fruibilità dello stesso.

Ritenuto pertanto necessario accogliere le ulteriori richieste avanzate dal Comune come segue:

1. modificare l'art. 6 dell'Accordo di Collaborazione denominato "ONERI A CARICO DEL GESTORE" stabilendo che il Comune di Alcamo, in sede di firma contrattuale, debba produrre l'appendice della polizza assicurativa in atto vigente per la copertura contro i danni del patrimonio comunale immobile, con l'attestazione di avvenuto pagamento;
2. modificare l'art. 9 dell'Accordo di Collaborazione denominato "DURATA DELLA GESTIONE" fissando la durata in 20 (venti) anni anziché 10 (dieci) anni.

Ritenuto inoltre opportuno chiarire, all'art. 7 dell'accordo di collaborazione denominato "ONERI A CARICO DEL PROPRIETARIO", che questo Ente si farà carico della guardiana e della pulizia con proprio personale e che curerà anche l'apertura e chiusura nelle ore antimeridiane solo quando la struttura sarà utilizzata dagli Istituti Scolastici Superiori;

Considerato opportuno in applicazione all'art. 11 bis -Cauzione- sub. 2 del vigente "Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del patrimonio immobiliare", modificato con Deliberazione n. 10/C del 23/06/2016, di derogare all'obbligo di presentazione della garanzia di cui al sub) 1 dello stesso articolo, tenuto conto delle onerose condizioni di manutenzione straordinaria a cui si assoggetterà il Comune di Alcamo in sede di sottoscrizione dell'Accordo di Collaborazione in argomento;

Ritenuto pertanto di confermare la volontà di questo Libero Consorzio alla concessione del Palazzetto in argomento, provvedendo alla parziale modifica della Deliberazione n. 09 del 20/05/15 e dell'Accordo di Collaborazione secondo le indicazioni espresse dal Comune di Alcamo e delle superiori modifiche da apportare all'art. 7 dello stesso Accordo di Collaborazione;

Dato atto che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. con le risultanze che il presente provvedimento può comportare riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in termini di riduzione di spesa di cui non è possibile - al momento - effettuare la quantificazione;

Ritenuta la necessità, dunque, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991;

Visto il T.U. delle leggi regionali in materia di ordinamento degli EE.LL. pubblicato nella G.U.R.S.;

Viste le verifiche preventive di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il Regolamento dei controlli interni approvato il 22/08/13 con Deliberazione del Commissario Straordinario n.6/C, assunti i poteri del Consiglio Provinciale;

Visto il vigente Statuto Provinciale, ora del Libero Consorzio Comunale di Trapani;

Visto il vigente "Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del patrimonio immobiliare", modificato con Deliberazione n. 10/C del 23/06/2016;

PROPONE

Per quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato:

a) **modificare** parzialmente la Deliberazione Commissariale n. 09 del 20/05/2015 avente per oggetto <Atto di indirizzo politico-amministrativo per la concessione del Palazzetto "Enzo D'Angelo" di Alcamo al Comune di Alcamo mediante stipula di accordo di collaborazione>, così come segue:

1. modificare l'art. 6 dell'Accordo di Collaborazione denominato "ONERI A CARICO DEL GESTORE" stabilendo che il Comune di Alcamo, in sede di firma contrattuale, debba produrre l'appendice della polizza assicurativa in atto vigente per la copertura contro i danni del patrimonio comunale immobile, con l'attestazione di avvenuto pagamento;
2. modificare l'art. 9 dell'Accordo di Collaborazione denominato "DURATA DELLA GESTIONE" fissando la durata in 20 (*venti*) anni anziché 10 (*dieci*) anni;

b) **stabilire** all'art. 7 dell'accordo di collaborazione denominato "ONERI A CARICO DEL PROPRIETARIO" che questo Ente si farà carico della guardiania e della pulizia con proprio personale e che curerà anche l'apertura e chiusura nelle ore antimeridiane, solo quando la struttura sarà utilizzata dagli Istituti Scolastici Superiori;

c) **dare atto** che resta fermo ed impregiudicato quant'altro disposto con la Deliberazione del Commissariale n. 170 del 24/10/2014 e con la Deliberazione Commissariale n. 09 del 20/05/2015 citate in premessa;

d) **dare atto** che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. con le risultanze che il presente provvedimento può comportare riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in termini di riduzione di spesa di cui non è possibile - al momento - effettuare la quantificazione;

e) **dare atto** che la definizione degli indirizzi politico-amministrativi di cui al precedente punto determina la sussistenza dei presupposti e delle condizioni prescritte per l'esercizio, da parte del Dirigente del 4° Settore, delle funzioni gestionali occorrenti per il conseguimento dell'obiettivo gestionale in relazione alla previsione di cui all'art. 107 del T.U.O.EE.LL..

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Vito Giacalone)

10 APR 2017

Il Dirigente

(Avv. Diego Maggio)

bero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 14476 del 27-04-2017 in partenza

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 14476 del 27-04-2017 in partenza

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere

La presente proposta non necessita di parere di regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto d'indirizzo che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data _____

Il Dirigente _____

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 10 APR 2017

Il Dirigente IL DIRIGENTE
Avv. Diego MAGGIO

NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica per la motivazione indicata con nota n. _____ del _____, che si allega alla presente proposta di deliberazione.

Data _____

Il Dirigente _____

Il presente provvedimento può comportare riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in termini di riduzione di spesa di cui non è possibile, al momento, la quantificazione.

Data 10 APR 2017

Il Dirigente IL DIRIGENTE
Avv. Diego MAGGIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria(artt.147 bis, comma 1 e 153 comma 5 del D.Lgs.267/2000)

Data 26/04/2017

Il Responsabile di P.O. _____

Il Dirigente [Signature]

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente prenotazione di impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre-Imp.	Intervento
.....	€ _____	_____	____/____	_____

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente prenotazione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre-Acc.	Risorsa
.....	€ _____	_____	____/____	_____

Data _____

Il Responsabile di P.O. _____

Il Dirigente _____

si verifica, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente atto con le regole di finanza pubblica.

NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria per la motivazione indicata con nota n. _____ del _____, che si allega alla presente proposta di deliberazione.

Data _____

Il Responsabile di P.O. _____

Il Dirigente _____

Non dovuto in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data _____

Il Dirigente _____

Data _____

Il Responsabile di P.O. _____

Il Dirigente _____



CITTÀ DI ALCAMO
Libero consorzio comunale di Trapani
Ufficio Gabinetto del Sindaco

Prot. n. 7336 del - 8 FEB 2017
Sede Uffici: - Piazza Ciullo
Tel. 0924/590372-371
E mail sindaco@comune.alcamo.tp.it
Pec comunediAlcamo.protocollo@pec.it

Libero consorzio comunale Trapani
provincia.trapani@cert.prontotp.net
Sig. Maggio Diego dmaggio@provincia.trapani.it
Sig. Marino Mariangela mmarino@provincia.trapani.it
Sig. Cantalicio Loredana lcantalicio@provincia.trapani.it

e.p.c.

Segretario Generale segretario generale@comune.alcamo.tp.it
Dr. Luppino Sebastiano sluppino@comune.alcamo.tp.it
D.ssa Verme Gabriella gverme@comune.alcamo.tp.it
Ing. E. A. Parrino gaparrino@comune.alcamo.tp.it
Dr. Maniscalchi Francesco fmaniscalchi@comune.alcamo.tp.it
Assessore Nadia Saverino
Assessore Roberto Scurto
Assessore Roberto Russo

Oggetto: PalaDangelo via Kennedy

Dando seguito agli incontri intercorsi tra rappresentanti di questa amministrazione e rappresentanti di codesto Libero Consorzio, presso il Palazzetto dello Sport in oggetto indicato, con la presente si manifesta l'intenzione di questa Amministrazione di farsi carico della gestione della struttura del PalaDangelo, di proprietà di codesto Ente.

Al riguardo, si informa che è possibile estendere la polizza assicurativa già prevista per gli immobili comunali attraverso un'apposita appendice che potrebbe includere, attraverso il pagamento di un premio aggiuntivo, la struttura in argomento.

Pertanto, al fine di consentire le valutazioni finali da parte della scrivente Amministrazione, si invita a trasmettere una bozza del documento per le dovute valutazioni.

Rimane inteso che, una volta esaminata la bozza del documento e condiviso il contenuto, verranno posti in essere tutti gli atti amministrativi necessari per procedere alla sottoscrizione nelle forme dovute.

Distinti saluti.

Il Sindaco
F. to Avv. Domenico Surdi



CITTÀ DI ALCAMO
Libero consorzio comunale di Trapani
Ufficio Gabinetto del Sindaco

Prot. n. 18128 del - 6 APR 2017
Sede Uffici: - Piazza Ciullo
Tel. 0924/590372-371
E mail sindaco@comune.alcamo.tp.it
Pec comunediAlcamo.protocollo@pec.it

Libero consorzio comunale Trapani
provincia.trapani@cert.prontotp.net
sig. Maggio Diego <dmaggio@provincia.trapani.it>
sig. Marino Mariangela <immarino@provincia.trapani.it>
sig. Cantalicio Loredana <lcantalicio@provincia.trapani.it>

e, p.c.

Segretario Generale segretario@comune.alcamo.tp.it
Sebastiano Luppino sluppino@comune.alcamo.tp.it
Gabriella Verme gverme@comune.alcamo.tp.it
Ing. E.A. Parrino eaparrino@comune.alcamo.tp.it
Dr. Maniscalchi Francesco fmaniscalchi@comune.alcamo.tp.it
Assessore Saverino
Assessore Scuto
Assessore Russo

Oggetto: PalaDangelo via Kennedy.

Con riferimento all'oggetto, facendo seguito alla interlocuzione già intercorsa con la scrivente amministrazione nonché alla nota prot. 7336 del 09.02.2017, si rappresenta la volontà di voler definire gli accordi prevedendo in capo al Comune di Alcamo la gestione della struttura in oggetto per venti anni.

Pertanto si chiede nulla osta alla predisposizione degli atti con tale previsione

Si rimane in attesa di riscontro.

Distinti saluti.

Il Sindaco
Avv. Domenico Surdi